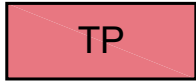


# JUVAN KUNTA

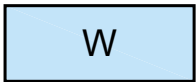
## KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035, LUONNOS

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



#### TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on tarkoitettu tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikka-toimintaa varten. Alue sisältää myös työpaikkatoiminnalle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.



#### VESIALUE.



#### VENESATAMA/VENEVALKAMA.



#### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

### Yleiset määräykset:

Asumisen, palvelujen, työpaikkojen, liikenteen, yhdyskuntateknisen huollon sekä viheralueiden ja -yhteyksien tarkempi sijoittuminen on selvitettävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kaupan mitoitusta varten laaditaan selvitys laadittaessa alueelle kauppaa ohjaavaa uutta asemakaavaa.

Ennen asemakaavoitusta voidaan sallia alueen ominaispiirteisiin soveltuva olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittäminen, joka ei haittaa myöhempää kaavoitusta. Ranta-alueita koskee AKL 72 § mukainen suunnittelutarve.

Yleiskaavassa esitetyt kulttuuriympäristö-, luonto ja maisemakohteet tulee ottaa huomioon tarkemman suunnittelun lähtökohtana.

Melualueelle ei tule sijoittaa melulle herkkiä toimintoja.

OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7.-22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

OSAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.202x VÄLISEN AJAN.

OSAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.202x VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON xx.xx.202x TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN xx § MUKAINEN.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN xx.xx.202x.

Juvalla 24.11.2025

DI Simo Kaksonen